

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022

	Quý 2 năm 2022	Quý 2 năm 2021
7. Thu nhập khác		
Cộng	-	-
8. Chi phí khác		
- Thù lao HĐQT và BKS		
- Phạt vi phạm hợp đồng	480,000,000	810,000,000
- Lãi chậm nộp thuế		
Cộng	480,000,000	810,000,000
9. Chi phí thuế TNDN hiện hành		
Thu nhập (lỗ) từ hoạt động kinh doanh chính	159,108,560	116,638,956
Thu nhập (lỗ) từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản	-	-
Tổng thu nhập kế toán trước thuế	159,108,560	116,638,956
<i>Các khoản điều chỉnh tăng</i>	216,610,857	221,541,836
<i>Các khoản điều chỉnh giảm</i>		
Thu nhập (lỗ) chịu thuế từ hoạt động kinh doanh chính	375,719,417	338,180,792
Thu nhập (lỗ) chịu thuế từ hoạt động chuyển nhượng BĐS	-	-
Lỗ từ hoạt động kinh doanh chính năm trước mang sang		
Thu nhập tính thuế	375,719,417	338,180,792
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
Chi phí thuế TNDN hiện hành		
Điều chỉnh thuế TNDN phải nộp các năm trước	75,143,883	67,636,158
Tổng thuế TNDN phải nộp	75,143,883	67,636,158

VII. Những thông tin khác**1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính****2. Thông tin về các bên liên quan**

Ngoài các số dư với bên liên quan được trình bày tại các thuyết minh khác của báo cáo tài chính, trong năm Công ty có các giao dịch với các bên liên quan như sau:

- Các bên liên quan

+ Công ty CP Xây dựng và kinh doanh Địa ốc Nam Tiến

+ Công ty CP Thủ Thiêm Land

+ Công ty CP Địa ốc Thủ Thiêm

Công ty CP Xây dựng và kinh doanh Địa ốc Nam Tiến có người đại diện theo pháp luật là cổ đông lớn của Công ty.

Công ty có cùng thành viên quản lý chủ chốt

Công ty CP Địa ốc Thủ Thiêm có người đại diện theo pháp luật là cổ đông lớn của Công ty.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022

Quý 2 năm 2022

Quý 2 năm 2021

- Công ty CP Xây dựng và kinh doanh Địa ốc Nam Tiên

- Công ty CP Thủ Thiêm Land

Thu tiền mượn

10.000,000

- Công ty CP Địa ốc Thủ Thiêm

Chi tiền mượn

Cộng

10,000,000

4. Các cam kết khác

TP.HCM, ngày 20 tháng 07 năm 2022

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Trần Thị Mai Thu

Trần Thị Mai Thu

Tổng giám đốc



Đặng Đình Phúc

07
TY
AN
PH
SẢN
GÒN
HỒ CH

1951