

- Ông giữ vị trí Phó chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần sản xuất và xuất nhập khẩu Lâm sản Sài Gòn. Hiện, ông đang là thành viên HĐQT của Công ty Seaprodex Saigon.

- Số lượng cổ phần sở hữu cá nhân: 0 cổ phần

ĐỖ THỊ HỒNG

- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế - Chuyên ngành Ngân hàng

- Bà giữ vị trí Phó Tổng giám đốc Công ty CP XNK Thủy Sản Sài Gòn hơn 16 năm và hiện tại là thành viên Ban Tổng Giám đốc Seaprodex Saigon. Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Quản Trị kinh Doanh.

- Số lượng cổ phần sở hữu cá nhân: 1.600 cổ phần, chiếm 0,004% vốn điều lệ

NGUYỄN ĐÌNH QUANG

- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Quản Trị kinh Doanh.

- Ông hiện là Phó Tổng giám đốc Công ty TAMEXIM

- Với hơn 17 năm thâm niên trong lĩnh vực bất động sản và kinh nghiệm quản lý các dự án lớn, ông đã đưa ra những chiến lược và định hướng phát triển các quỹ đất tiềm năng của Seaprodex Saigon, cùng với Hội đồng quản trị mang lại sự phát triển không ngừng cho công ty

3.2.2 Ban điều hành

Thành viên ban điều hành

Tên	Chức vụ
LẠI TẤN CANG	Tổng giám đốc
ĐỖ THỊ HỒNG	Phó tổng giám đốc
TRẦN THỊ MAI THU	Kế toán trưởng

Tóm tắt lý lịch các thành viên trong Ban điều hành

LẠI TẤN CANG

- Trình độ chuyên môn: Kế toán doanh nghiệp

- Hiện nay ông là Tổng giám đốc Seaprodex Saigon.
- Số lượng cổ phần sở hữu cá nhân: 300 cổ phần, chiếm 0,001% vốn điều lệ

ĐỖ THỊ HỒNG

- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế - Chuyên ngành Ngân hàng
- Bà giữ vị trí Thành viên Hội đồng quản trị Công ty CP XNK Thủy Sản Sài Gòn hơn 16 năm và hiện tại là Phó Tổng Giám đốc Seaprodex Saigon.
- Số lượng cổ phần sở hữu cá nhân: 1.600 cổ phần, chiếm 0,004% vốn điều lệ

TRẦN THỊ MAI THU

- Trình độ chuyên môn: Cử nhân chuyên ngành kế toán
- Bà kinh nghiệm hơn 25 năm trong lĩnh vực kế toán, giữ chức vụ Kế toán trưởng của Công ty CP XNK Thủy Sản Sài Gòn từ 2016 đến nay
- Số lượng cổ phần sở hữu cá nhân: 10.000 cổ phần, chiếm 0,025% vốn điều lệ

3.2.4 Ban kiểm soát

Thành viên ban kiểm soát

Tên	Chức vụ
NGUYỄN TRỌNG TRÍ	Trưởng Ban kiểm soát
TRẦN THỊ BÍCH	Thành viên Ban kiểm soát
DƯƠNG HỸ PHÚC	Thành viên Ban kiểm soát

Tóm tắt lý lịch các thành viên trong Ban kiểm soát

NGUYỄN TRỌNG TRÍ

- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế - Ngành Kế toán
- Ông Trí có kinh nghiệm hơn 10 năm làm kế toán trưởng

TRẦN THỊ BÍCH

- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế - Ngành tài chính ngân hàng.
- Bà Bích có hơn 9 năm kinh nghiệm làm Kế toán trưởng và hiện là thành viên Ban kiểm Soát Công ty Seaprodex Saigon.

DƯƠNG HỸ PHÚC

- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế.

Từng làm ở phòng kinh doanh – Ngân hàng TMCP ACB , Giám đốc tài chính Công ty Hafaco và hiện là thành viên Ban Kiểm Soát Công ty Seaprodex Saigon.

3.2.5 Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án trong năm 2020: không có

3.2.6 Số lượng cơ cấu lao động: tổng số lao động 14 người, trong đó có 11 người trình độ Đại học trở lên, 3 người trình độ 12/12

3.3 Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

3.3.1 Cổ phần

- Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 39.600.000 cổ phiếu
- Loại cổ phiếu phát hành: cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu chuyển nhượng tự do: 39.600.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng: 0 cổ phiếu

3.3.1 Theo tỷ lệ sở hữu

Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ
Cổ đông lớn	3	15.138.100	38,23%
Cổ đông nhỏ	1146	24.461.900	61,77%
Tổng cộng	1149	39.600.000	100,00%

3.3.2 Theo loại hình cổ đông

Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ
Cổ đông trong nước	1145	39.592.671	99,82%
Tổ chức	2	706.549	1,78%
Cá nhân	1143	38.823.122	98,04%
Cổ đông nước ngoài	4	70.329	0,18%
Tổ chức	2	6.129	0,02%
Cá nhân	2	64.200	0,16%
Tổng cộng	586	39.600.000	100,00%

3.3.3 Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: không có

3.3.4 Giao dịch cổ phiếu quỹ: không có

3.3.5 Các chứng khoán khác: không có

4 BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

4.1 Tình hình chung

Năm 2021 là một năm Công ty gặp nhiều khó khăn trong việc phát triển các dự án bất động sản. Các vướng mắc do các nguyên nhân khách quan khiến việc thực hiện thủ tục pháp lý cho các dự án bị chậm hơn so với dự kiến. Việc này gây ảnh hưởng đến tiến độ triển khai xây dựng các dự án khu phức hợp chung cư và thương mại của Công ty. Do vậy, các chỉ tiêu về doanh thu và lợi nhuận không đạt được kết quả như kế hoạch đề ra.

Với lợi thế sẵn có là quản lý một số nhà xưởng, mặt bằng nằm ở vị trí thuận lợi, trong năm 2021, Công ty tiếp tục tận dụng triệt để các mặt bằng này để khai thác hợp tác kinh doanh, mang lại nguồn doanh thu ổn định.

4.2 Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2021, doanh thu thực hiện dù chỉ đạt 53,8% so với kế hoạch đề ra, nhưng đó thật sự là nỗ lực lớn trong quản lý điều hành của Ban Tổng giám đốc. Hoạt động chính trong năm 2021 của Công ty vẫn là tận dụng các mặt bằng hiện có để hợp tác kinh doanh và nguồn vốn nhàn rỗi cho hoạt động đầu tư tài chính. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ thực hiện năm 2021 đạt 16 tỷ đồng, giảm 60% so với doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ thực hiện năm 2020. Lợi nhuận từ hoạt động tài chính sụt giảm mạnh do các dự án hợp tác kinh doanh chậm triển khai và lãi giảm.

Trong năm 2021 tình hình kinh tế trong nước gặp nhiều bất ổn, các dự án của công ty bị đình trệ hoàn toàn nhưng Ban điều hành cũng cùng toàn thể CBCNV đã vượt qua khó khăn để hoàn thành tốt nhất có thể các chỉ tiêu được giao.

4.3 Tình hình tài chính

Tình hình tài sản: Tổng tài sản tại thời điểm 31/12/2021 của Công ty đạt 1.084 tỷ đồng, giảm 2 tỷ đồng với cùng thời điểm năm 2021. Tài sản ngắn hạn đạt 794 tỷ đồng, tăng 5 tỷ đồng so với cùng thời điểm 2021. Tài sản dài hạn đạt 289 tỷ đồng, giảm 8 tỷ đồng so với cùng thời điểm 2020.