

SSN

SEAPRODEX SAI GON

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

2021

ANNUAL REPORT



SSN

SEAPRODEX SAI GON

Tên Công ty: Công ty cổ phần Xuất Nhập Khẩu Thủy Sản Sài Gòn

Company Name: Saigon Seaproducts Import Export Joint Stock Company

Tên viết tắt/ Abbreviated name: Seaprodex Saigon

Số CNĐKKD/ Business Registration No: 0301261975

Mã chứng khoán/ Stock Code: SSN

Vốn điều lệ: 396.000.000.000 đồng

Share Capital: VND 396,000,000,000

Trụ sở chính: 87 Hàm Nghi, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM

Head Office: 87 Ham Nghi Street, Nguyen Thai Binh Ward, District 1, Ho Chi Minh City.

Tel: (08) 73099999

Fax : (08) 39310888

Website: www.seaprodexsg.com

MỤC LỤC

1. Thông điệp của Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị.....	4
2. Tổng Quan Seaprodex Saigon.....	5
2.1 Tầm nhìn, sứ mệnh, giá trị cốt lõi.....	5
2.2 Thông tin khái quát.....	6
2.3 Ngành nghề địa bàn và hoạt động.....	6
2.4 Lịch sử hình thành và phát triển.....	7
2.5 Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý.....	8
2.6 Định hướng phát triển.....	11
2.7 Các rủi ro.....	12
3. Tình hình hoạt động năm 2021 – Báo cáo của Ban lãnh đạo.....	12
3.1 Tình hình tài chính.....	12
3.2 Tổ chức và nhân sự.....	15
3.3 Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu.....	18
4. Báo cáo và đánh giá của Ban điều hành.....	19
4.1 Tình hình chung.....	19
4.2 Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.....	19
4.3 Tình hình tài chính.....	19
4.4 Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý.....	20
4.5 Kế hoạch phát triển trong tương lai.....	20
4.6 Đánh giá liên quan đến người lao động.....	20
5. Đánh giá của hội đồng quản trị.....	21
5.1 Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty.....	21
5.2 Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc Điều hành.....	21
5.3 Kế hoạch, định hướng của HĐQT năm 2022.....	21
6. Quản trị công ty.....	21
6.1 Hội đồng quản trị.....	22
6.2 Ban kiểm soát.....	24
6.3 Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, BDH.....	25
7. Báo cáo kiểm toán.....	27

1. THÔNG ĐIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Thủy Sản Sài Gòn (Seaprodex Saigon) thành lập vào năm 2006, trong suốt một chặng đường dài phát triển, công ty đã có những bước tiến nổi bật và gặt hái được những thành công nhất định ngày càng khẳng định tên tuổi trên thị trường. Nắm bắt được những chuyển biến của nền kinh tế, Seaprodex Saigon tiếp tục mạnh dạn đầu tư vào lĩnh vực bất động sản trong những năm qua.

Đến nay, bất động sản đã trở thành ngành chủ lực của Seaprodex Saigon. Qua những dự án tiêu biểu đã và đang triển khai như dự án Centa Park; Dự án cao ốc văn phòng 87 Hàm Nghi quận 1; Dự án Thảo Điền quận 2; Dự án Võ Văn Kiệt quận 6... Uy tín, thương hiệu và vị thế của Seaprodex Saigon trong ngành bất động sản đã được khẳng định vững chắc. Không chỉ đứng vững trước những biến động của nền kinh tế, 10 năm qua, Seaprodex Saigon đã liên tục phát triển đạt những con số tăng trưởng ngoạn mục.

Hiện nay, Seaprodex Saigon đang sở hữu quỹ đất “vàng”, có vị trí đắc địa để phát triển các dự án nội thành. Với thế mạnh này, cùng với kinh nghiệm, sự am hiểu thị trường bất động sản, Seaprodex Saigon tự tin sẽ tiếp tục cho ra đời những sản phẩm chất lượng phục vụ cộng đồng và xã hội.

Lấy hai chữ “TÍN”. “TÂM” làm nguyên tắc kinh doanh, Seaprodex Saigon không ngừng nỗ lực, mang đến những sản phẩm chất lượng cho khách hàng, mang lại lợi nhuận cao nhất cho nhà đầu tư, chia sẻ lợi ích cho cộng đồng và đóng góp tích cực vào sự phát triển kinh tế xã hội của đất nước.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TRẦN DUY BÌNH

·2. TỔNG QUAN SEAPRODEX SAIGON

2.1 Tầm nhìn, sứ mệnh, giá trị cốt lõi



Tầm nhìn

- Trở thành tập đoàn kinh tế đa ngành nghề lấy bất động sản làm chủ lực.
- Xây dựng thương hiệu Seaprodex Saigon đứng trong top 5 ngành bất động sản tại thị trường Việt Nam.

Sứ mệnh

Mục tiêu chính: Tạo ra môi trường sống cho cộng đồng dân cư văn minh, phồn thịnh, hiện đại, giá trị sống bền vững

Đối với thị trường: Đem đến cho thị trường những sản phẩm chất lượng tối ưu trong mức giá hợp lý.

Đối với cổ đông và đối tác: Mang lại những khoản đầu tư an toàn, hiệu quả với tỷ suất sinh lời ổn định.

Đối với nhân viên: Xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp, năng động, sáng tạo và nhân văn. Ghi nhận và tôn vinh mọi nỗ lực, cống hiến của cá nhân trong thành công chung của công ty.

Đối với xã hội: Cam kết tích cực đóng góp vào việc nâng cao chất lượng cuộc sống, góp phần phát triển xã hội. Hòa hòa lợi ích doanh nghiệp với xã hội.

Giá trị cốt lõi: “TÍN – TÂM”