

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>01/01/2021</b>
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>289.056.808.933</b>	<b>296.891.325.299</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>235.000.000.000</b>	<b>235.000.000.000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.3b	42.922.453.362	42.922.453.362
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212	V.4b	39.209.969.927	39.209.969.927
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215	V.5	235.000.000.000	235.000.000.000
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.6b	476.108.238	476.108.238
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219	V.3,4,6	(82.608.531.527)	(82.608.531.527)
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>4.723.261.753</b>	<b>6.151.199.256</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.11	4.723.261.753	6.151.199.256
- Nguyên giá	222		14.361.959.628	14.361.959.628
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(9.638.697.875)	(8.210.760.372)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.12	-	-
- Nguyên giá	228		264.747.900	264.747.900
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(264.747.900)	(264.747.900)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.10</b>	<b>28.306.025.561</b>	<b>28.306.025.561</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		28.306.025.561	28.306.025.561
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.2</b>	<b>2.088.342.350</b>	<b>8.373.737.017</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		4.847.240.000	12.347.240.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(2.758.897.650)	(3.973.502.983)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>18.939.179.269</b>	<b>19.060.363.465</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.13	18.939.179.269	19.060.363.465
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>1.083.968.269.591</b>	<b>1.086.440.998.966</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2021	01/01/2021
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>632.195.705.008</b>	<b>634.734.631.112</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>632.195.705.008</b>	<b>633.868.397.350</b>
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	V.14	8.377.476.732	31.834.604.150
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.15	23.716.705.706	26.522.554.706
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	1.589.746.228	1.434.030.593
4. Phải trả người lao động	314		173.183.079	64.136.972
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	8.249.134.773	6.091.116.213
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.18	112.272.727	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.19	589.911.884.288	566.565.453.709
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.20a	65.301.475	1.356.501.007
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>-</b>	<b>866.233.762</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.20b	-	866.233.762
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2021	01/01/2021
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>451.772.564.583</b>	<b>451.706.367.854</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.21</b>	<b>451.772.564.583</b>	<b>451.706.367.854</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		396.000.000.000	396.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		396.000.000.000	396.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		931.464.240	931.464.240
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		54.841.100.343	54.774.903.614
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		54.774.903.614	54.717.036.899
- LNST chưa phân phối năm này	421b		66.196.729	57.866.715
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí, quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>1.083.968.269.591</b>	<b>1.086.440.998.966</b>

Tp. HCM, ngày 29 tháng 03 năm 2022

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

NGƯỜI LẬP BIỂU/KẾ TOÁN TRƯỞNG



Trần Thị Mai Thu



Đỗ Thị Hồng

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2021	Năm 2020
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	16.141.518.620	40.431.967.155
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.3	16.141.518.620	40.431.967.155
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.4	10.964.115.542	31.181.957.571
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		5.177.403.078	9.250.009.584
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.5	4.867.541.115	8.475.029.710
7. Chi phí tài chính	22	VI.6	(1.112.890.710)	417.843.848
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		101.714.623	307.330.143
8. Chi phí bán hàng	25	VI.7a	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7b	9.617.557.646	11.940.861.611
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26))	30		1.540.277.257	5.366.333.835
11. Thu nhập khác	31	VI.8	-	2.458.001.785
12. Chi phí khác	32	VI.9	1.322.255.386	7.532.562.685
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(1.322.255.386)	(5.074.560.900)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		218.021.871	291.772.935
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.11	151.825.142	233.906.220
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		66.196.729	57.866.715
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.12	1,67	1,46
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.13	1,67	1,46

Tp. HCM, ngày 29 tháng 03 năm 2022

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC

NGƯỜI LẬP BIỂU/KẾ TOÁN TRƯỞNG

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Thị Mai Thu



Đỗ Thị Hồng