

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận:

Hoạt động kinh doanh chính của công ty là kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê, kinh doanh, dịch vụ nhà ở và văn phòng làm việc. Về mặt địa lý, công ty chỉ có hoạt động kinh doanh chủ yếu tại Tp. Hồ Chí Minh.

Theo đó, Ban Tổng Giám đốc đã đánh giá và tin tưởng rằng việc không lập và trình bày báo cáo tài chính bộ phận trong báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 là phù hợp với các quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 28 – “Báo cáo bộ phận” và phù hợp với tình hình kinh doanh hiện nay của công ty.

5. Thông tin so sánh

Báo cáo tài chính bán niên năm 2019 và báo cáo tài chính năm 2019 Công ty Cổ Phần Xuất Nhập Khẩu Thủy Sản Sài Gòn - Trụ Sở Chính được kiểm toán bởi công ty TNHH Kiểm Toán và Tư Vấn A&C.

6. Thông tin về hoạt động liên tục:

Công ty vẫn tiếp tục các hoạt động kinh doanh bình thường và liên tục trong tương lai.

Tp. HCM, ngày 30 tháng 03 năm 2021

NGƯỜI LẬP BIỂU/KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Thị Mai Thu



Lin Yi Huang

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

V.2. Các khoản đầu tư tài chính

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	31/12/2020				01/01/2020			
	Số lượng	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Số lượng	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín	65.610	4.446.420.000	(3.337.611.000)	1.108.809.000	65.610	4.446.420.000	(3.541.002.000)	905.418.000
Công ty Cổ Phần Thương Mại Vàng Bạc Đá Quý Phương Nam	10.000	400.000.000	(379.192.650)	20.807.350	10.000	400.000.000	(323.000.000)	77.000.000
Công ty Cổ Phần Xuất Nhập Khẩu Thủy Sản Năm Căn	82	820.000	-	820.000	82	820.000	-	820.000
Công ty Cổ Phần Phương Mai Bay (đổi tên từ Công ty TNHH MTV Thanh Niên Bình Định)(*)	750.000	7.500.000.000	(256.699.333)	7.243.300.667	-	-	-	-
Cộng	75.692	12.347.240.000	(3.973.502.983)	8.373.737.017	75.692	4.847.240.000	(3.864.002.000)	983.238.000

Đối với các khoản đầu tư có giá niêm yết, giá trị hợp lý được xác định theo giá niêm yết tại ngày kết thúc năm tài chính.

(*) Đến ngày 31/12/2020, Công ty góp bằng tiền gửi ngân hàng 7,5 tỷ đồng vào Công ty Cổ Phần Phương Mai Bay (đổi tên từ Công ty TNHH MTV Thanh Niên Bình Định); vốn cam kết góp là 55.200.000.000 VND (5.520.000 tỷ đồng) chia làm 55 phần, chiếm tỷ lệ 15% vốn điều lệ Công ty Cổ Phần Phương Mai Bay. Công ty CP Phương Mai Bay được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4100966210 ngày 02 tháng 10 năm 2019, thay đổi lần thứ 4 ngày 13 tháng 12 năm 2017 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.Hồ Chí Minh cấp. Công ty CP Phương Mai Bay vẫn đang trong giai đoạn triển khai dự án. Công ty đã trích lập dự phòng tổn thất đầy đủ theo BCTC chưa được kiểm toán năm 2020.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

VII.15. Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính:

Bảng dưới đây trình bày giá trị ghi sổ và giá trị hợp lý của các công cụ tài chính được trình bày trong báo cáo tài chính của Công ty.

	Giá trị ghi sổ		Giá trị hợp lý	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Tài sản tài chính				
- Phải thu khách hàng	54.103.305.020	(52.082.975.772)	52.286.122.020	(49.238.264.550)
- Phải thu về cho vay	235.000.000.000	-	237.067.138.802	-
- Phải thu khác	790.660.825.906	(14.048.006.949)	868.201.890.190	(14.048.006.949)
- Tiền và các khoản tương đương tiền	613.098.152	-	873.257.653	-
TỔNG CỘNG	1.080.377.229.078	(66.130.982.721)	1.158.428.408.665	(63.286.271.499)
Nợ phải trả tài chính				
- Vay và nợ	2.222.734.769	-	3.526.934.781	-
- Phải trả người bán	31.834.604.150	-	4.337.671.300	-
- Phải trả khác	572.496.828.675	-	622.831.804.485	-
TỔNG CỘNG	606.554.167.594	-	630.696.410.566	-

**CÔNG TY CP XUẤT NHẬP KHẨU
THỦY SẢN SÀI GÒN**

Số: 22 /CV/SeaSG/2021
V/v: Giải trình chênh lệch LNST

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA
VIỆT NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TPHCM, ngày 31 tháng 03 năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tổ chức niêm yết: Công ty CP XNK Thủy sản Sài Gòn (Seaprodex Sài Gòn)
2. Mã chứng khoán: SSN
3. Điện thoại: 028 3 7309 9999
4. Sàn giao dịch: Upcom

Căn cứ vào báo cáo tài chính năm 2019 và báo cáo tài chính năm 2020 của Công ty CP XNK Thủy sản Sài Gòn đã được kiểm toán.

Công ty CP XNK Thủy sản Sài Gòn xin được giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận năm 2020 so với năm 2019 trên báo cáo tài chính sau kiểm toán như sau:

Chỉ tiêu tài chính	Kết quả SXKD	
	Năm 2020	Năm 2019
Lợi nhuận sau thuế	57 866 716	23 629 621

Lợi nhuận sau thuế của Công ty CP XNK Thủy sản Sài Gòn năm 2020 tăng 34, 23 triệu tương đương 144,89% so với năm 2019. Nguyên nhân chủ yếu là do giảm chi phí quản lý và giảm thuế TNDN phải nộp theo Nghị định 114/2020/NĐ-CP ngày 25/09/2020.



TỔNG GIÁM ĐỐC

LIN YI HUANG