

CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN SÀI GÒN

Địa chỉ: 87 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP**1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ****1a. Tổng doanh thu**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Doanh thu cho thuê	15.533.090.912	11.375.818.185
Doanh thu khác	915.557.549	225.091.448
Cộng	16.448.648.461	11.600.909.633

1b. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan

Công ty không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan.

2. Giá vốn hàng bán

Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp.

3. Doanh thu hoạt động tài chính

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi tiền gửi ngân hàng	1.891.175	985.674
Lãi tiền cho vay	9.173.905.672	19.637.078.548
Lãi hợp tác đầu tư	-	15.124.160.968
Cộng	9.175.796.847	34.762.225.190

4. Chi phí tài chính

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí lãi vay	478.188.159	626.863.378
Chi phí từ hợp đồng hợp tác đầu tư	-	1.703.333.333
Hoàn nhập chi phí hợp tác kinh doanh	(1.703.333.333)	-
Chi phí tài chính khác	-	1.556
Cộng	(1.225.145.174)	2.330.198.267

5. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí nhân viên quản lý	3.836.321.137	6.127.503.186
Chi phí vật liệu quản lý, đồ dùng văn phòng	132.247.818	161.056.244
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.458.107.853	1.488.278.231
Thuế, phí và lệ phí	696.942.768	918.352.723
Dự phòng nợ phải thu khó đòi	2.647.955.271	4.023.626.733
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.139.667.044	7.899.830.960
Cộng	13.911.241.891	20.618.648.077

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp

3/4

CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN SÀI GÒN

Địa chỉ: 37 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

6. Chi phí khác

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí thanh lý hợp đồng căn hộ Centa Park	3.416.314.815	15.711.703.197
Thuế bị phạt, bị truy thu	403.604.570	27.410.653
Thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát	87.000.000	321.000.000
Chi phí khác	114.062.724	-
Cộng	<u>4.020.982.109</u>	<u>16.060.113.850</u>

7. Lãi trên cổ phiếu**7a. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	23.629.621	656.984.993
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
Lợi nhuận tính lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	23.629.621	656.984.993
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	39.600.000	39.600.000
Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	<u>0,60</u>	<u>17</u>

7b. Thông tin khác

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông (tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc năm tài chính đến ngày công bố Báo cáo tài chính tổng hợp này.

8. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	132.247.818	161.056.244
Chi phí nhân công	3.836.321.137	6.127.503.186
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.458.107.853	1.488.278.231
Chi phí dịch vụ mua ngoài	13.625.886.352	14.130.913.491
Chi phí khác	3.344.898.039	4.941.979.456
Cộng	<u>22.397.461.399</u>	<u>26.849.730.608</u>

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan**

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

1a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị và các thành viên Ban điều hành (Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng). Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp

35

CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN SÀI GÒN

Địa chỉ: 37 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)*Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Công ty không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cũng như các giao dịch khác với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Công ty không có công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt

	Năm nay	Năm trước
Tiền lương	787.312.500	1.476.000.000
Phụ cấp	74.700.000	20.100.000
Cộng	862.012.500	1.496.100.000

1b. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

Bên liên quan khác	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Nam Tiến	Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Nam Tiến có người đại diện theo pháp luật là cổ đông lớn của Công ty
Công ty Cổ phần Thủ Thiêm Land Ông Nguyễn Nhân Kiệt	Công ty có cùng thành viên quản lý chủ chốt Cổ đông lớn
Công ty Cổ phần - Tổng Công ty Dầu tầm tơ Việt Nam ⁽⁹⁾	Công ty có cùng thành viên quản lý chủ chốt

⁽⁹⁾ Công ty Cổ phần - Tổng Công ty Dầu tầm tơ Việt Nam không còn là bên liên quan kể từ ngày 24 tháng 7 năm 2019 do Ông Vũ Cao Trung không còn là Chủ tịch Hội đồng quản trị của Công ty.*Giao dịch với các bên liên quan khác*

Ngoài các giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan đã được trình bày ở thuyết minh số VI.1b, Công ty còn phát sinh các giao dịch khác với các bên liên quan khác như sau:

	Năm nay	Năm trước
Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Nam Tiến		
Lãi hợp tác đầu tư phải thu	-	6.637.915.625
Công ty Cổ phần Thủ Thiêm Land		
Cho mượn	-	50.000.000
Thu tiền mượn	10.911.258.815	47.475.000.000
Công ty Cổ phần - Tổng Công ty Dầu tầm tơ Việt Nam (phát sinh đến ngày 24 tháng 7 năm 2019)		
Lãi hợp tác đầu tư phải trả	-	1.703.333.333
Hoàn nhập chi phí hợp tác đầu tư	1.703.333.333	-
Thu tiền mượn	8.000.000	-

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp

36

CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN SÀI GÒN

Địa chỉ: 37 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Báo thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Giá hàng hóa, dịch vụ cung cấp cho các bên liên quan khác là giá thỏa thuận. Việc mua hàng hóa, dịch vụ từ các bên liên quan khác được thực hiện theo giá thỏa thuận.

Công nợ với các bên liên quan khác

Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày tại các thuyết minh số V.3a, V.5 và V.17.

Các khoản công nợ phải thu các bên liên quan khác không có bảo đảm và sẽ được thanh toán bằng tiền. Không có khoản dự phòng phải thu khó đòi nào được lập cho các khoản nợ phải thu các bên liên quan khác.


2. Thông tin về bộ phận

Công ty chỉ hoạt động chủ yếu trong một lĩnh vực kinh doanh là cho thuê kho, văn phòng và trong khu vực địa lý là Việt Nam.

3. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính


Không có sự kiện trọng yếu nào khác phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính tổng hợp.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 4 năm 2020


Trần Thị Mai Thu
Người lập biểu


Trần Thị Mai Thu
Kế toán trưởng




Lin Yi Huang
Tổng Giám đốc

Tp.HCM, Ngày 10 tháng 06 năm 2020
TỔNG GIÁM ĐỐC



LIN, YI HUANG