

3.5 Giao dịch của cổ đông nội bộ và người liên quan (Báo cáo 6 tháng/năm):

3.5.1 Danh sách cổ đông nội bộ và người có liên quan

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Vũ Cao Trung		Chủ tịch HĐQT	023855039	14/02/2001	CA TP.HCM	188 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 6, quận 3, TP.HCM	40.000	0.1%	
2	Phạm Văn Hải		Phó chủ tịch HĐQT	025392332	07/09/2010	CA TP.HCM	8.11 Căn hộ Him Lam, Tạ Quang Bửu, phường 5, Quận 8, TP.HCM			
3	Nguyễn Phúc		Thành viên HĐQT	024728032	06/03/2007	CA TP.HCM	57/27 Đường số 3, Phường Bình Hưng Hòa A, Quận Bình Tân, TP.HCM			
4	Tô Ngọc Ngời		Thành viên HĐQT	025112907	05/05/2007	CA TP.HCM	294/20 Nơ Trang Long, phường 12, quận Bình Thạnh, Tp.HCM			
5	Võ Quốc Duy		Trưởng BKS	052079000169	10/04/2017	Cục cảnh sát ĐKQL	16.32 Lô B C/c 654/6 Lạc Long			

						và DLDC về dân sự	Quận, P.9, Q.Tân Bình. Tp.HCM			
6	Trần Thị Bích		Thành viên BKS	052186000382	29/5/2018	Cục cảnh sát ĐKQL và DLDC về dân sự	9C1/19 Khu phố 3A, Phường Thạnh Lộc, Quận 12, Tp.HCM			
7	Trương Kim Toàn		-Thành viên BKS -Người được ủy quyền công bố thông tin	024372484	23/03/2005	CA TP.HCM	19/13E Bình Thới, P.11, Q.11, TP.HCM			
8	Đỗ Thị Hồng		Thành viên HDQT - Tổng Giám Đốc	021567029	08/05/2007	CA TP.HCM	49 Đồng Khởi, Q.1, TP.HCM	1.600	0,004%	
9	Nguyễn Nam Định		Phó tổng giám đốc	012166473	08/10/2013	CA Hà Nội		0	0%	
10	Trần Thị Mai Thu		Kế toán trưởng	022303771	19/06/2013	CA TP.HCM	137 Ký Con, Quận 1, TP.HCM	10.000	0,025%	

3.5.2 Giao dịch cổ phiếu:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

3 CÁC DỰ ÁN CỦA SEASG

3.3 Dự án Centa Park

Centa Park tọa lạc tại vị trí đắc địa ngay trung tâm quận Tân Bình, xoay quanh dự án là 4 mặt tiền đường: Đồng Đen, Hồng Lạc, Âu Cơ và Bà Cát 9, với vị thế này đã làm nên một Centa Park độc đáo và thuận tiện. Với bán kính 5km tương đương khoảng thời gian 10 phút xe máy, Centa Park kết nối dễ dàng với các Quận Phú Nhuận, Quận 3, Quận 10, Quận 11, Quận 12 và chỉ 15 phút để vào trung tâm Quận 1.

Quy mô tổng thể dự án hơn 2,2 ha, mật độ xây dựng căn hộ chỉ 26% với 4 block gồm 1 tầng hầm và 32 tầng cao, tổng số căn hộ tại Centa Park gồm 1.500 căn hộ. Diện tích các căn hộ 1 – 3 phòng ngủ được bố trí hài hòa từ 54m² – 99m², thiết kế xoay quanh 4 mặt tiền, tất cả các căn hộ đều có ban công và hướng nhìn ra thiên nhiên thông thoáng nhằm đón ánh sáng, nắng và gió tự nhiên.



Bạn sẽ thỏa mãn nhu cầu mua sắm với các shop thời trang hiện đại, các dịch vụ chăm sóc sức khỏe và sắc đẹp công nghệ cao, nhà hàng, coffee shop và BBQ là nơi để bạn cùng gia đình thư giãn vào những lúc rảnh rỗi.

Dự kiến mang lại lợi nhuận sau thuế tối thiểu 360 tỷ đồng.

Dự án có 4 mặt tiền đường với vị trí đắc địa tại trung tâm 2 quận Tân Bình và Tân Phú trong khu dân cư sầm uất.

Tóm tắt	
Diện tích đất	22.263 m ²
Hệ số sử dụng	6,92 lần
Mật độ xây dựng khối đế	46%
Mật độ xây dựng khối tháp	26%
Chiều cao tối đa	32 tầng
Tổng diện tích sàn (không bao gồm tầng hầm)	165,000 m ²
Chỉ tiêu dân số	4.200 dân
Số lượng căn hộ	1.500 căn
Tổng chi phí đầu tư phát triển	2.200 tỷ đồng

Dự án sở hữu hàng loạt các tiện ích đẳng cấp:

- ❖ Công viên nội khu với diện tích lên tới 6.000m²
- ❖ Trung tâm thương mại, quán café, nhà hàng
- ❖ Phòng tập gym, spa, 400m đường chạy bộ và 3 bể bơi.
- ❖ Khu vực BBQ ngoài trời, nhà trẻ, nhà sinh hoạt cộng đồng ...

Dự án đã mở bán tháp đầu tiên (tháp D) với mức giá từ 21 triệu đồng/m² (không bao gồm VAT).

Kế hoạch triển khai dự án (2016-2018)

Trong Quý II và Quý III năm 2016:

1. Đã có quyết định phê duyệt chủ đầu tư.
2. Đã tiến hành thủ tục xác định nghĩa vụ tài chính của khu đất và nộp nghĩa vụ tài chính
3. Đã tiến hành thủ tục phê duyệt bản vẽ thiết kế; đánh giá tác động môi trường ... và các thủ tục xin cấp Giấy phép xây dựng.
4. Đã thi công đài móng, sàn tầng hầm, cột và sàn tầng trệt.
5. Tiến hành đặt cọc giữ chỗ.

Từ Quý IV năm 2016:

- Ký hợp đồng hợp tác đầu tư 500 tỷ đồng với một đối tác để tiếp tục phát triển dự án.
- Ngân hàng PVCom Bank đã chấp thuận bảo lãnh dự án với giá trị bảo lãnh 1.200 tỷ đồng.

Từ Quý I năm 2017 đến Quý III năm 2018: Trong tháng 06/2017 sẽ đóng nắp hầm. Tháng 07/2017, bắt đầu thi công phần thân của 4 tháp và hạ tầng kỹ thuật.

Tình hình triển khai dự án: Trong năm 2017, việc thực hiện các thủ tục pháp lý cho dự án gặp nhiều khó khăn vướng mắc nên tiến độ dự án chậm hơn so với kế hoạch. Công ty đã có Chấp thuận chủ đầu tư và đang nỗ lực đẩy mạnh việc hoàn thiện pháp lý trong năm 2018 để dự án có thể tiếp tục được thi công và hoàn tất.

3.4 Dự án 1534 Võ Văn Kiệt – Quận 6

Hiện nay, Quận 6 trở thành ưu tiên lựa chọn của các nhà đầu tư cũng như khách hàng có nhu cầu mua nhà ở bởi nơi đây có lợi thế về hạ tầng, giao thương kết nối thuận tiện, thêm vào đó là sự xuất hiện của hệ thống Metro dự kiến vào năm 2020. Trong thời gian vài năm trở lại đây, các chủ đầu tư đã thấy được tiềm năng này và đầu tư vào các dự án nhà ở, trung tâm thương mại. Hàng loạt những chung cư với tiện ích hiện đại như: Him Lam Chợ Lớn, The Western Capital, Viva Riverside, Lucky Palace,... từ đó ra đời, phục vụ cho nhu cầu “phình” lên của dân cư TP.HCM.

Nắm bắt được xu thế trên, đồng thời có lợi thế về quỹ đất lớn, Công ty Seaprodex Sài Gòn sẽ có kế hoạch đầu tư tại quận 6, tiêu biểu có thể kể đến dự án 1543 Võ Văn Kiệt.



Thông tin cơ bản: Dự án tọa lạc tại số 1534 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt, được Thành phố quy hoạch phát triển thành khu thương mại dịch vụ mang lại nhịp sống hiện đại cho dân cư quận 6 và trở thành một trong những tòa nhà sầm uất của thành phố trong tương lai.

Thời gian triển khai dự án từ 2018 – 2020. Số tiền thu về từ hợp tác ước tính đến 40-50 tỷ đồng.

Tóm tắt	
Diện tích đất hiện hữu	1.747 m ²
Diện tích đất mở rộng (hợp tác)	3.087 m ²
Mật độ xây dựng	60%
Hệ số sử dụng	3.23 lần

Diện tích sàn xây dựng (không bao gồm hầm)	9.986 m ²
Thời gian triển khai	2017-2018

3.5 Dự án khu dân cư cao tầng tại 665-667 Lò Gốm, Phường 9, Quận 6

Vị trí: 665-667 Lò gốm, Quận 6 , TP.HCM

Khi các dự án tiện nghi và cao cấp hình thành trong thời gian sắp tới thì Quận 6 trở thành nơi lựa chọn hàng đầu của các nhà đầu tư đầu tư và người mua.

Không nằm ngoài nhịp sống năng động đó, khu căn hộ tọa lạc tại số 665-667 Lò Gốm đây là một trong những quỹ đất của Seaprodex Saigon (SSN) dự kiến thực hiện trong năm 2018-2020. Với diện tích đất hiện hữu lên đến 2.500 m².

Với dự án khu dân cư trong tương lai trở thành không gian sống lý tưởng, nơi để tái tạo năng lượng và nạp đầy hứng khởi cho một ngày mới.

Diện tích đất hiện hữu: 2.500 m²

Thời gian triển khai: 2018-2020



CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN SÀI GÒN

Địa chỉ: 87 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		341.737.167.073	1.064.922.032.265
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	1.513.876.903	862.783.533
1. Tiền	111		1.513.876.903	862.783.533
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		339.538.128.459	1.063.335.115.312
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2a	10.090.783.918	21.826.366.975
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3a	3.092.564.468	2.999.614.468
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.4	238.005.715.752	242.767.000.030
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5a	104.569.645.613	807.939.088.398
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.6	(18.509.370.212)	(14.485.743.479)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	V.7	2.288.788.920	2.288.788.920
IV. Hàng tồn kho	140		-	-
1. Hàng tồn kho	141		-	-
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		685.161.711	724.133.420
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		685.161.711	724.133.420
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.14	-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

4981
 CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN SÀI GÒN
 & C
 PHỐ

CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN SÀI GÒN

Địa chỉ: 87 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Bảng cân đối kế toán tổng hợp (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
B- TÀI SẢN DÀI HẠN	200		788.553.803.553	59.161.529.627
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		731.000.000.000	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.2b	44.489.254.319	44.489.254.319
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212	V.3b	39.209.969.927	39.209.969.927
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.5b	731.476.108.238	476.108.238
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219	V.6	(84.175.332.484)	(84.175.332.484)
II. Tài sản cố định	220		9.037.244.513	10.525.522.744
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	9.037.244.513	10.525.522.744
- Nguyên giá	222		14.361.959.628	14.361.959.628
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(5.324.715.115)	(3.836.436.884)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
- Nguyên giá	228		264.747.900	264.747.900
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(264.747.900)	(264.747.900)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		28.219.525.561	28.219.525.561
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241	V.10	28.219.525.561	28.219.525.561
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		983.238.000	983.238.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.11	4.847.240.000	4.847.240.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	V.11	(3.864.002.000)	(3.864.002.000)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		19.313.795.479	19.433.243.322
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8	19.313.795.479	19.433.243.322
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		1.130.290.970.626	1.124.083.561.892

CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN SÀI GÒN

Địa chỉ: 87 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Bảng cân đối kế toán tổng hợp (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
C- NỢ PHẢI TRẢ	300		678.666.099.108	673.115.675.367
I. Nợ ngắn hạn	310		673.945.465.802	667.871.842.049
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	3.163.853.118	4.275.806.789
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13	52.279.632.627	86.671.582.472
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14	3.463.325.961	3.092.624.369
4. Phải trả người lao động	314	V.15	537.320.670	544.634.075
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.16	15.001.941.356	13.254.999.819
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.17	681.818.182	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18a	597.323.072.401	558.507.693.038
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.19a	1.494.501.487	1.524.501.487
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.20	-	-
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		4.720.633.306	5.243.833.318
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.18b	1.380.000.000	660.000.000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.19b	3.340.633.306	4.583.833.318
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN SÀI GÒN

Địa chỉ: 87 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Bảng cân đối kế toán tổng hợp (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm		Số đầu năm	
D- VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		451.624.871.518		450.967.886.525	
I. Vốn chủ sở hữu	410		451.624.871.518		450.967.886.525	
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.21	396.000.000.000		396.000.000.000	
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		396.000.000.000		396.000.000.000	
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-		-	
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-		-	
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-		-	
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-		-	
5. Cổ phiếu quỹ	415		-		-	
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-		-	
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-		-	
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	V.21	931.464.240		931.464.240	
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-		-	
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-		-	
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.21	54.693.407.278		54.036.422.285	
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		54.036.422.285		54.036.422.285	
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		656.984.993		-	
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-		-	
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-		-	
1. Nguồn kinh phí	431		-		-	
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-		-	
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		1.130.290.970.626		1.124.083.561.892	

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 6 năm 2019


Trần Thị Mai Thu
Người lập

Trần Thị Mai Thu
Kế toán trưởngLin Yi Huang
Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN SÀI GÒN

Địa chỉ: 87 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số tiền	
			Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	11.600.909.633	25.335.479.113
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		11.600.909.633	25.335.479.113
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	6.230.701.439	5.810.311.763
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		5.370.208.194	19.525.167.350
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	34.762.225.190	20.748.064.879
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	2.330.198.267	1.615.855.272
Trong đó: chi phí lãi vay	23		626.863.378	193.404.842
8. Chi phí bán hàng	25	VI.5	381.092	419.484.668
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	20.618.648.077	30.342.946.314
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		17.183.205.948	7.894.945.975
11. Thu nhập khác	31		-	8.548.162.636
12. Chi phí khác	32	VI.7	16.060.113.850	5.309.732.925
13. Lợi nhuận khác	40		(16.060.113.850)	3.238.429.711
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		1.123.092.098	11.133.375.686
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.14	466.107.105	5.228.900.774
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		656.984.993	5.904.474.912
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.8	17	149
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.8	17	149

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 6 năm 2019


Trần Thị Mai Thu
Người lập

Trần Thị Mai Thu
Kế toán trưởngLên Yi Hoàng
Tổng Giám đốc

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp

11

CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN SÀI GÒN

Địa chỉ: 87 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		1.123.092.098	11.133.375.686
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.9	1.488.278.231	1.039.649.846
- Các khoản dự phòng	03	V.6	4.023.626.733	13.551.312.614
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	VI.3	(34.761.239.516)	(20.725.367.228)
- Chi phí lãi vay	06	VI.4	626.863.378	193.404.842
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		(27.499.379.076)	5.192.375.760
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		18.772.088.197	(75.563.490.391)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		-	(5.708.844.966)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		6.773.302.387	(8.092.030.134)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		119.447.843	111.856.927
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	V.16, VI.4	(592.649.117)	(157.468.581)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.14	(450.000.000)	(8.421.856.314)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(2.877.189.766)	(92.639.457.699)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		-	(8.977.181.818)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	V.4	4.761.284.278	34.432.520.518
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	V.5, VI.3	40.198.870	24.575.521.503
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		4.801.483.148	50.030.860.203

19
G
M
V
S
P

CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN SÀI GÒN

Địa chỉ: 87 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		-	6.216.000.000
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	V.19a	(1.273.200.012)	(388.966.670)
5. Tiền trả nợ gốc thuế tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	(2.592.100)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>40</i>		<i>(1.273.200.012)</i>	<i>5.824.441.230</i>
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		651.093.370	(36.784.156.266)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	862.783.533	37.646.939.799
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1	1.513.876.903	862.783.533

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 6 năm 2019


Trần Thị Mai Thu
Người lập

Trần Thị Mai Thu
Kế toán trưởngLên Yi Huang
Tổng Giám đốc