

Số: 05/TTTr/SeaSG/2017

TP.HCM, ngày 1 tháng 6 năm 2017

TỜ TRÌNH

V/v: Hợp tác đầu tư dự án tại 6 Phạm Phú Thứ, P.11, Q.Tân Bình, TP.HCM

Kính trình: Đại Hội Đồng Cổ Đông Công ty CP XNK Thủy sản Sài Gòn

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Sài Gòn được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 17/06/2016;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc hợp tác đầu tư xây dựng dự án chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ tại khu đất 6 Phạm Phú Thứ, P.11, Q. Tân Bình, TP.HCM như sau:

1. Thông qua việc hợp tác đầu tư dự án ('Dự Án') tại khu đất 6 Phạm Phú Thứ, P.11, Q. Tân Bình, TP.HCM với quy mô và các chỉ tiêu chính như sau:
 - Tổng mức đầu tư của dự án dự kiến: 2.400 tỷ đồng.
 - Tổng diện tích đất: 26.671 m², trong đó: diện tích chung cư cao tầng kết hợp thương mại, dịch vụ: 15.250 m².
 - Đất xây dựng công trình: 15.250 m², chiếm tỷ lệ 57%
 - Mật độ xây dựng: khối đế 35%; khối tháp: 32%
 - Hệ số sử dụng đất: 7.62 lần
 - Thời gian đầu tư dự kiến: năm 2016-2019
2. Thông qua việc ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty ký quyết định mọi vấn đề liên quan đến Dự Án: triển khai các thủ tục pháp lý; lựa chọn thiết kế, lựa chọn đối tác hợp tác, nhà thầu, đơn vị tài trợ, đơn vị phân phối; quyết định phương án vay; quyết định phương án kinh doanh, giá bán sản phẩm; quản lý dự án,... và các nội dung khác theo quy định của pháp luật.

Trân trọng kính trình Đại Hội Đồng Cổ Đông thông qua!

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



VŨ CAO TRUNG